

Osnovni uvjeti kreditiranja

STAMBENI KREDITI GRAĐANIMA U EUR (MODELI I i II)					
KORISNICI KREDITA	Državljeni RH sa prebivalištem u RH i sa stalnim mjesečnim primanjima ili zaposleni u inozemstvu uz obveznog solidarnog dužnika sa prebivalištem i stalnim mjesečnim primanjima u RH. Na konačni datum dospijeca kredita sudionici u kreditu ne mogu biti stariji od 70 godina, koji ostvaruju status klijenta.				
STATUS KLIJENTA	Status klijent tražitelj kredita stiče ukoliko prije podnošenja zahtjeva za kredit: a) primi najmanje jedno redovno mjesečno primanje na tekući/devizni račun u Banci ili b) ima nenamjenski oročenu štednju u Banci u minimalnom iznosu EUR 10.000 ili protuvrijednost u drugoj valuti unazad 12 mjeseci. U slučaju da je tražitelj kredita vlasnik obrta status klijenta može steći ukoliko obrt ima glavni račun u Banci unazad 3 mjeseca prije podnošenja zahtjeva za kredit.				
MODELI	MODEL I		MODEL II		
maksimalni iznos kredita u odnosu na procijenu	75%		85%		
Zajednički instrumenti osiguranja za sve modele	1. javno bilježnički ovjerovljene isprave po pristanku dužnika, 2. javno bilježnički ovjerovljene zadužnice, 3. polica osiguranja od osnovnih opasnosti (požara i nekih drugih opasnosti)				
MODELI	I1		II2	II3	II4
Potreban broj jamaca	0		0	0	1
Namjenski depozit - kta 0,5% - EUR iz vlast. sred.	-		-	10%	-
Polica životnog osiguranja može iz kredita	-		10%	-	-
Polica osiguranja od nezgode	Polica osiguranja od nezgode sa pokrićem kredita ili postojeća polica živ. osig. sa osigur svotom za pok. kr.		Polica osiguranja od nezgode za pokriće kredita 100% iznos kredita. U slučaju postojanja police životnog osiguranja potrebno je pokriće s policom od nezgode razlike osig. svote iz police osiguranja životado 100% iznosa kr.		
GODIŠNJA KAMATNA STOPA (promjenjiva, dekurzivno proporcionalni obračun)	MODEL I			MODEL II	
	stambeni		adaptacijski	stambeni	adaptacijski
	mladi	ostali	za sve	za sve	za sve
Bazna - za klijente koji koriste od 0-2 grupe proizvoda	6,70% (EKS 6,95%)	6,95% (EKS 7,22%)	7,45% (EKS 7,92%)	7,3% (EKS 7,59%)	7,80% (EKS 8,30%)
za klijente koji koriste 3 grupe proizvoda (paket "3")	6,65% (EKS 6,90%)	6,9% (EKS 7,16%)	7,4% (EKS 7,87%)	7,25% (EKS 7,54%)	7,75% (EKS 8,25%)
za klijente koji koriste 4 grupe proizvoda (paket "4")	6,60% (EKS 6,84%)	6,85% (EKS 7,11%)	7,35% (EKS 7,81%)	7,20% (EKS 7,48%)	7,70% (EKS 8,19%)
za klijente koji koriste 5 grupe proizvoda (paket "5")	6,55% (EKS 6,79%)	6,8% (EKS 7,06%)	7,30% (EKS 7,76%)	7,15% (EKS 7,43%)	7,65% (EKS 8,14%)
za klijente koji koriste 6 i više grupa proizvoda (paket "6")	6,50% (EKS 6,74%)	6,75% (EKS 7,00%)	7,25% (EKS 7,71%)	7,10% (EKS 7,38%)	7,60% (EKS 8,09%)
EKS	EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, najduži rok otplate i uz najnižu naknadu				
NAMJENA I IZNOS KREDITA	a) EUR 10.000-250.000 - kupnja, kupnja sa adaptacijom, izgradnja, kupnja zemljišta s izgradnjom; b) EUR 10.000 - 62.500 - dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, kupnja zemljišta c) EUR 10.000 - 50.000 - adaptacija d) otplata postojećih kredita sukladno namjenama i iznosima pod a), b) i c) Ako se kredit odobrava za adaptaciju/dogradnju/nadogradnju/rekonstrukciju, korisnik kredita ne mora biti vlasnik kreditirane nekretnine. U tom slučaju kredit za navedene namjene odobrava se samo ako je vlasnik te nekretnine bračni drug ili ako je u srodstvu s korisnikom kredita (krvno ili tazbinsko srodstvo). Iznos kredita se može povećati za premiju police osiguranja života.				
ROK OTPLATE	do 30 godina (kupnja, kupnja s adaptacijom, izgradnju, dovršenje, dogradnju, kupnja zemljišta s izgradnjom, kupnja zemljišta) do 20 godina (adaptacija) za kredite kojima se otplaćuju postojeći krediti u prethodno navednim rokovima otplate ovisno o namjeni postojećeg kredita				
KREDITNA SPOSOBNOST	anuitet/prva rata = redovno mjesečno primanje - 2.611 (osnovica) - obveze				
KORIŠTENJE KREDITA	6 mjeseci; kupnja - bezgotovinski; izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija - 20% gotovina + 80% bezgotovinski (ukoliko se želi veći postoak gotovinske isplate plaća se naknada za gotovinsko korištenje 4%) adaptacija - 60% gotovina + 40% bezgotovinski (ukoliko se želi veći postoak gotovinske isplate plaća se naknada za gotovinsko korištenje 4%)				
OTPLATA KREDITA	Kredit se prenosi u otplatu zadnjeg dana mjeseca u kojem je iskorišten ili drugi dan koji odredi klijent (unutar mjesec dana od dana iskorištenja kredita). Otplata je moguća u ratama, jednakim mjesečnim anuitetima ili uz postupno povećanje anuiteta. Klijent može ugovoriti automatski djelomičnu otplatu kredita (minimalno 3 anuiteta/rate max. 20% glavnice za kalendarsku godinu)				
POČEK	Do 12 mjeseci i uključen je u rok otplate kredita, kamata se plaća mjesečno. Poček nije moguć kod kredita s posebnim planom otplate.				
NAKNADA (% od iznosa odobrenog kredita i može se platiti iz kredita)	1% za mlade ili 1,5% za ostale - kupnja, kupnja sa adaptacijom, kupnja zemljišta s izgradnjom 1,5% za mlade ili 2% za ostale - izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija/adaptacija Ukoliko klijent želi ugovoriti automatsku prijevremenu djelomičnu otplatu kredita naknada se povećava za 0,5 p.p. Naknada za obradu zahtjeva može biti najviše do 7,000 kuna , odnosno ukoliko se ugovori automatska prijevremena otplata kredita naknada može biti najviše do 9.000 kuna. Dodatna naknada za gotovinsko korištenje kredita iznosi 4% i naplaćuje na iznos koji prelazi 20% odnosno 60% ovisno o namjeni kredita.				
Naknada za prijevremenu otplatu	1% od iznosa nedospjele glavnice, odnosno dijela kredita koji se otplaćuje. Iznos za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita može biti minimalno 3 anuiteta/rate. Za ugovorenu automatsku prijevremenu djelomičnu otplatu kredita ne naplaćuje se naknada.				